

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa **ST-331/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 21, OIB:97094305062

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2025. DO 20.08.2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna upraviteljica je kontaktu sa nadležnim tijelima a vezano uklanjanje odloženog otpada. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije obavijestilo je vezano za sanaciju lokacije u Gospiću onečišćene otpadom koja ja u vlasništvu dužnika i na kojoj je poznat onečišćivač i protiv kojeg je pokrenut inspekcijski postupak te je naređeno uklanjanje otpada, ali otpad nije uklonjen, a odloženi otpad predstavlja ugrozu po zdravlje ljudi, okoliš i sigurnost te se njegovo uklanjanje smatra zaštitom javnog interesa, uvrštavanjem te lokacije u izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom omogućit će se primjena članka 112. Zakona o gospodarenju otpadom kojim je određeno da u ime Republike Hrvatske FZOEU provodi aktivnosti sanacije pri čemu radi osiguranja naplate troškova izvršene sanacije RH stječe založno pravo nad nekretninom na kojoj je izvršena sanacija do visine troškova sanacije. Prijedlogu ove dopune Plana je prethodilo prikupljanje podataka od jedinica lokalne samouprave temeljem objavljenog poziva za dostavu podataka o lokacijama nepropisno odloženog otpada Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) koje je završeno 10. ožujka 2025. Od prijavljene 91 lokacije, za 32 lokacije nekretnine su u vlasništvu RH, JL(R)S i JU, za 40 lokacija nekretnine su u privatnom vlasništvu, a za 8 lokacija u mješovitom vlasništvu. Za sanaciju lokacija onečišćenih otpadom koje su na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, prema dobivenim podacima detektirano je 40 lokacija te je utvrđena lista prioriteta koja uključuje lokacije u Gospiću, Samoboru, Poznanovcu, Benkovcu, Lovincu i Pazinu. Financiranje troškova sanacije prioriternih lokacija predviđeno je nacionalnim sredstvima u iznosu od 30.000.000,00 EUR u omjerima FZOEU-a (85%) i JLS (15%). E-savjetovanje za izmjene i dopune Plana završeno je 15. svibnja 2025., i u tijeku je međusektorsko usklađivanje.

Pokretnine koje su raniji zakonski zastupnici naveli kao imovinu dužnika i koja je kao takva i zavedena u poslovnim knjigama zasada nije moguće utvrditi da li uopće postoje, gdje se nalazi etc.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- zk.č.br. 591/3 3 ZGRADE,DVORIŠTE ukupne površine 1 jutro 385 čhv od čega 3

ZGRADE 644 čhv i DVORIŠTE 1341 čhv upisano u zk.ul. 3254 k.o. Divoselo kod zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću
- zk.č.br. 599/4 TRI ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 1200 čhv od čega TRI ZGRADE 269 čhv i DVORIŠTE 931 čhv upisano u zk.ul. 3137 k.o. Divoselo kod zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Na nekretnini se nalaze znatne količine opasnog otpada u rastresenom stanju.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Tražbine vjerovnika stečajne mase se ne namiruju jer dužnik nema priliva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.08.2025. do 20.11.2025.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Pratiti će se tijek planirane sanacije i poduzimati sve ostale radnje kako bi se stečajni postupak efikasno proveo.

Mjesto i datum

Vodice, 20.08.2025.g

Za TIPOS RESURS d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj: